

Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Beslut om sanktionsavgift samt start- och slutbesked i efterhand

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift, om 7 350 kronor påförs Storen Vind AB (559157-9320), med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan startbesked uppfört en nybyggnation om 13,1 kvm på fastigheten Fullsjön 1:18.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljöheterheten inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt att slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

2022-03-28 inkom en ansökan om bygglov för en SCADA (*Supervisory Control And Data Acquisition*)-byggnad på fastigheten Fullsjön 1:18.

2022-05-04 beviljades bygglov. I beslut om bygglov informerades sökande att åtgärden ej får påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Tekniska handlingar skulle lämnas in innan detta kunde utfärdas.

2025-10-13 skickades en kommunikering om att giltighetstiden utgått i aktuellt ärende då inget startbesked var lämnat och åtgärden skall påbörjas inom två år från att beslutet fått laga kraft.

2025-10-16 inkom byggherre med uppgift om att byggnation var utförd.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Motivering

Byggnadsnämnden kan efter kontakt med byggherre och inlämnade handlingar konstatera att byggnationen är utförd på aktuell fastigheten Fullsjön 1:18, därmed uppförd utan giltigt startbesked.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, det finns därmed grund för att ta ut sanktionsavgift.

Byggherren har lämnat in de tekniska handlingar som krävdes i ärendet och därmed kan byggnadsnämnden lämna start- och slutbesked i efterhand.

Lagrum

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 10 kap 3 §, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov eller anmälan.

Enligt PBL 11 kap. 51 och 53 §§, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-05

Bilaga: Beslut om bygglov

Bilaga: Beräkning av sanktionsavgift

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande

Kontaktperson

Fastighetsägare